

FIDEICOMISO LACROZE 1955

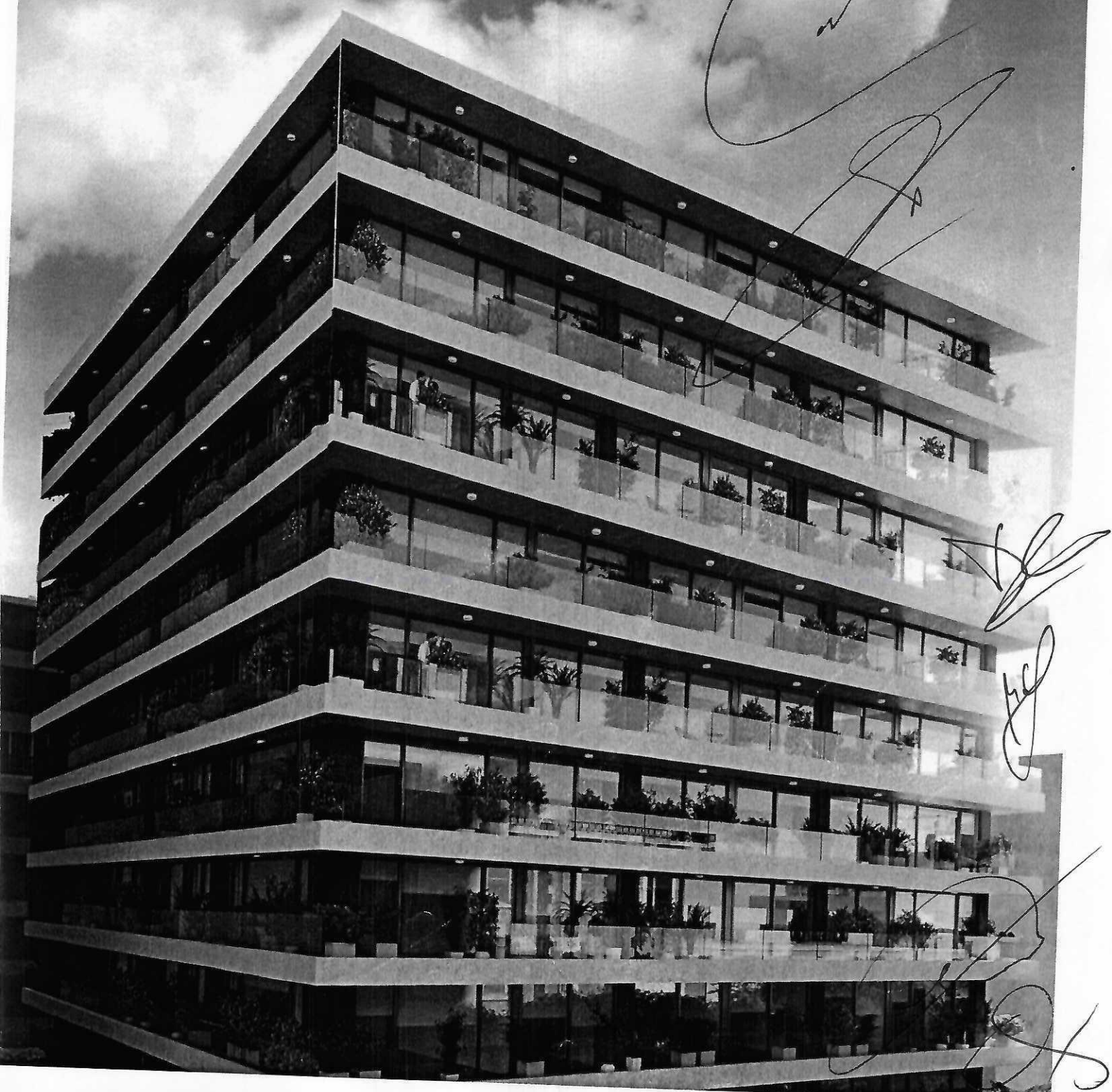
ANEXO 1: Anteproyecto del EDIFICIO

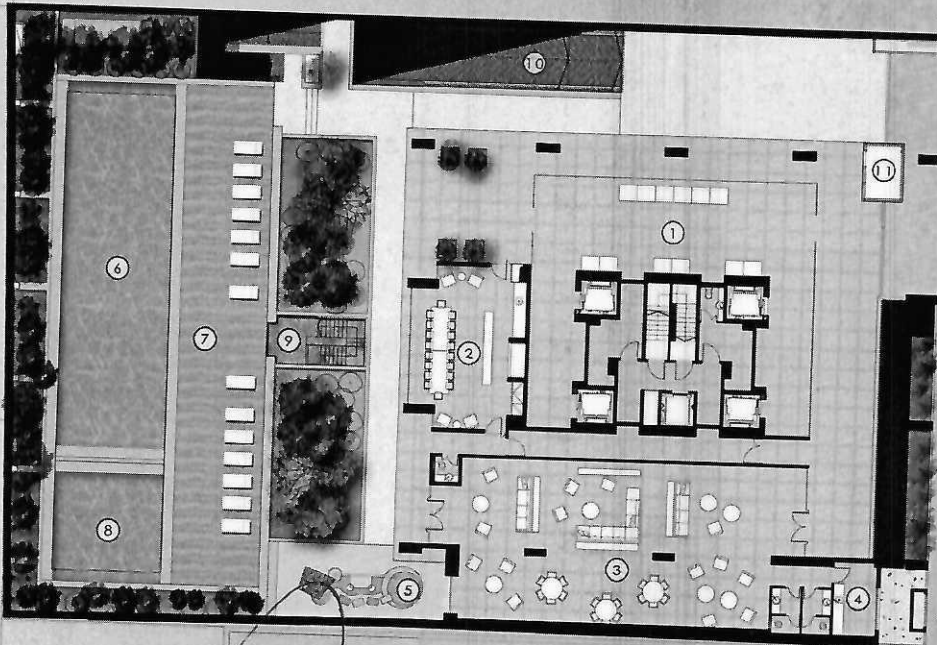


The image contains five distinct handwritten signatures in black ink, arranged in a loose, non-linear pattern. The signatures vary in style, with some being more cursive and others more angular or stylized. They are located in the lower half of the page, below the section headers.

QUARTIER

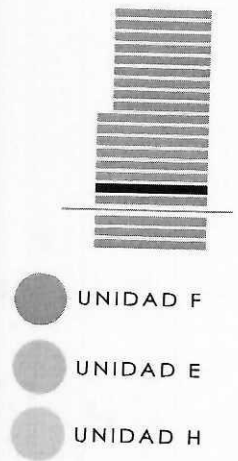
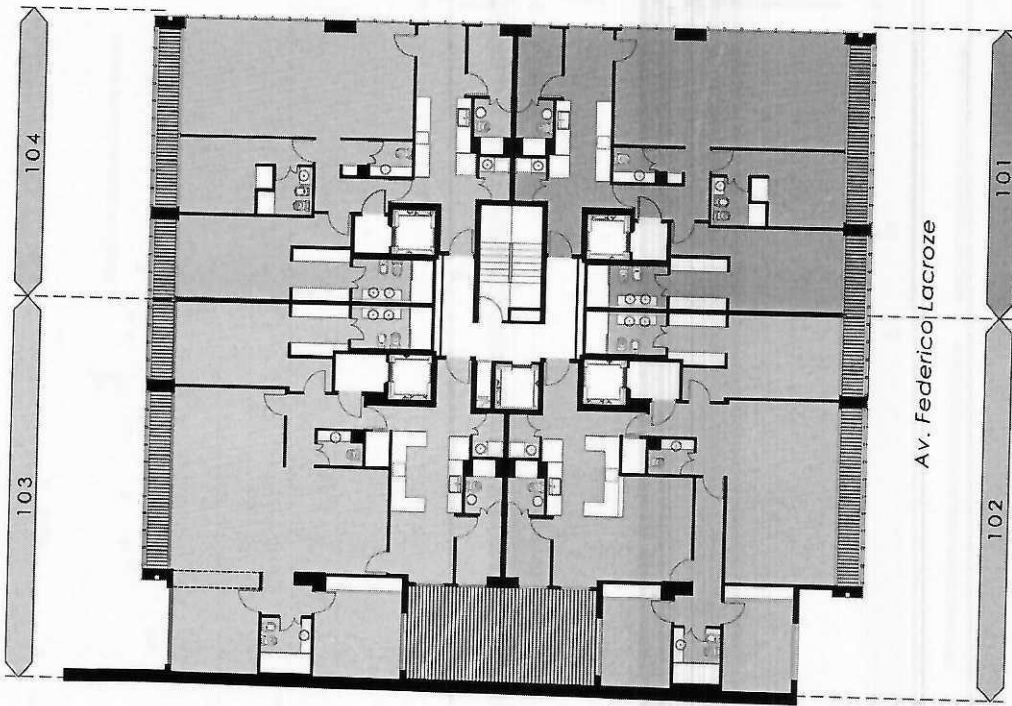
LACROZE



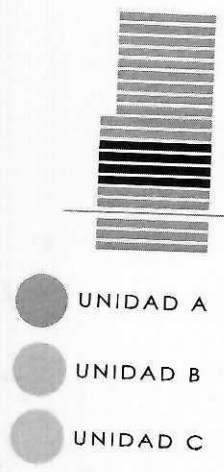
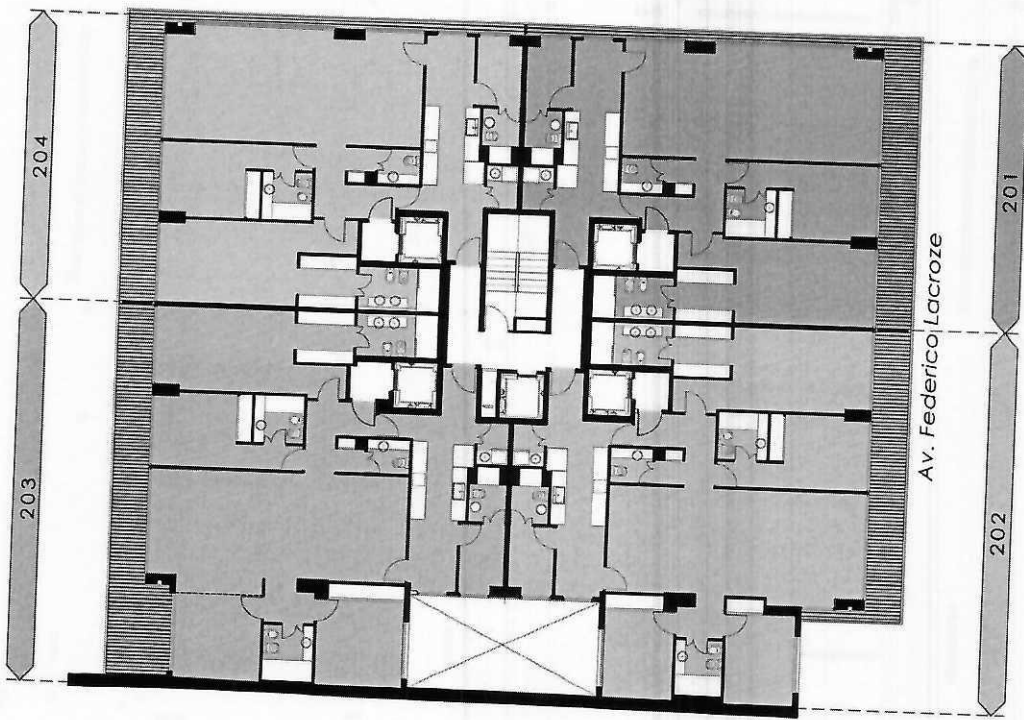


1. HALL ENTRADA
2. QUINCHO
3. SUM
4. VESTUARIOS
5. JUEGOS
6. PILETA
7. SOLARIUM
8. PILETA NIÑOS
9. ACCESO SUBSUELO
10. RAMPA SUBSUELO
11. VIGILANCIA

[Handwritten signatures and scribbles]



Handwritten signatures and scribbles are present in the bottom section of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

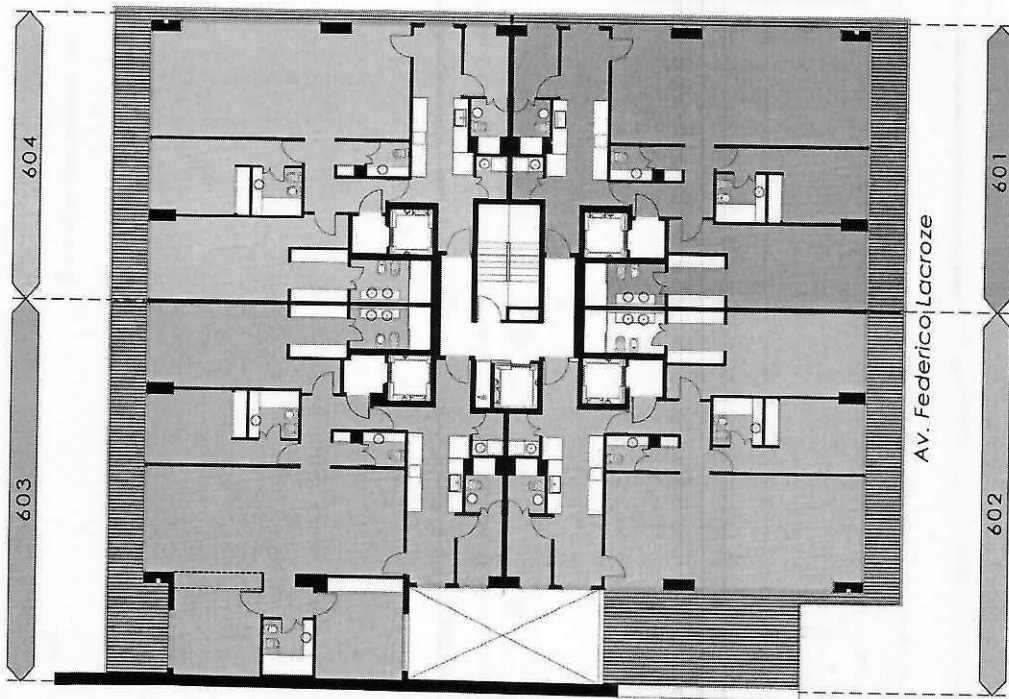


Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

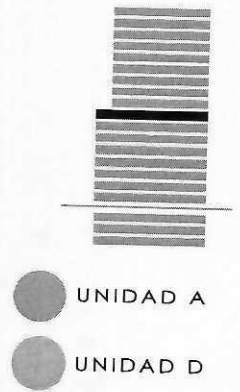
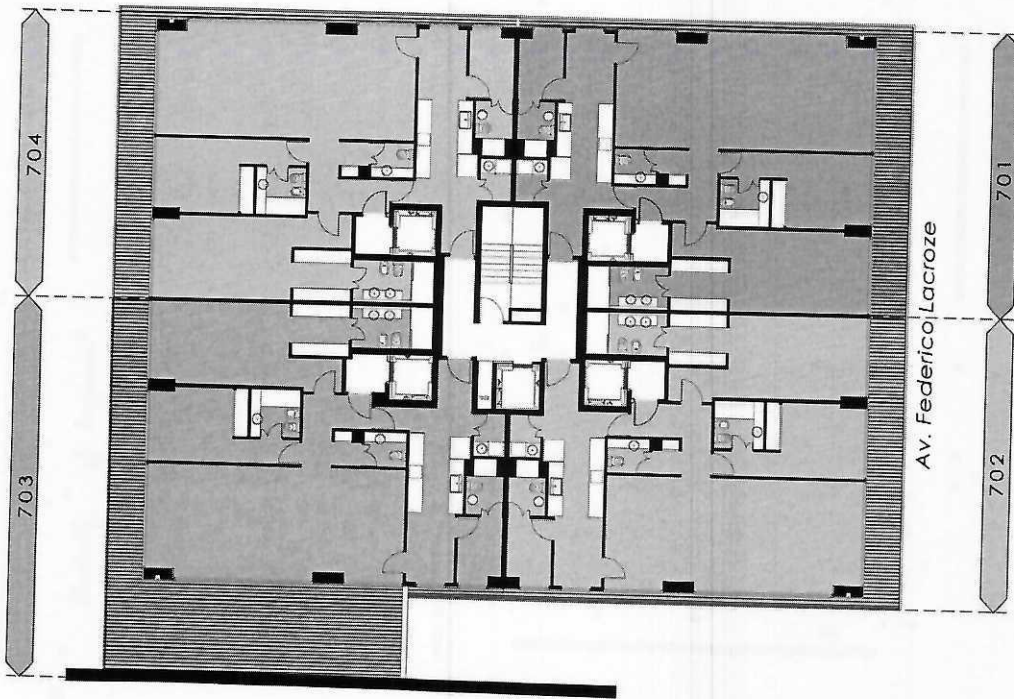
- 2° A 5° PISO -

ARGENCONS 50 años

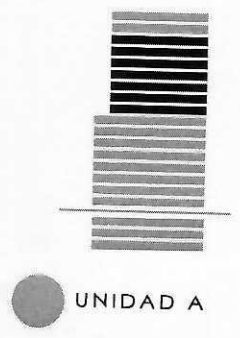
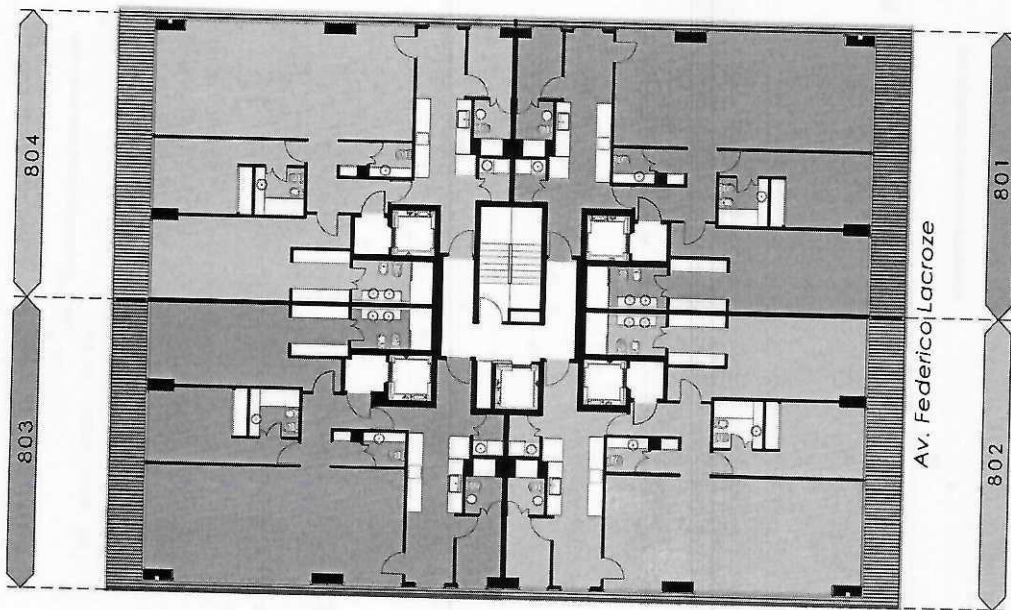
Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



Handwritten signatures and scribbles in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

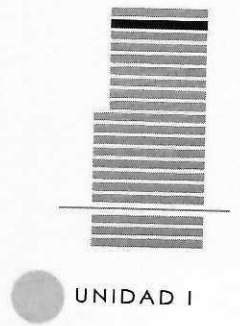
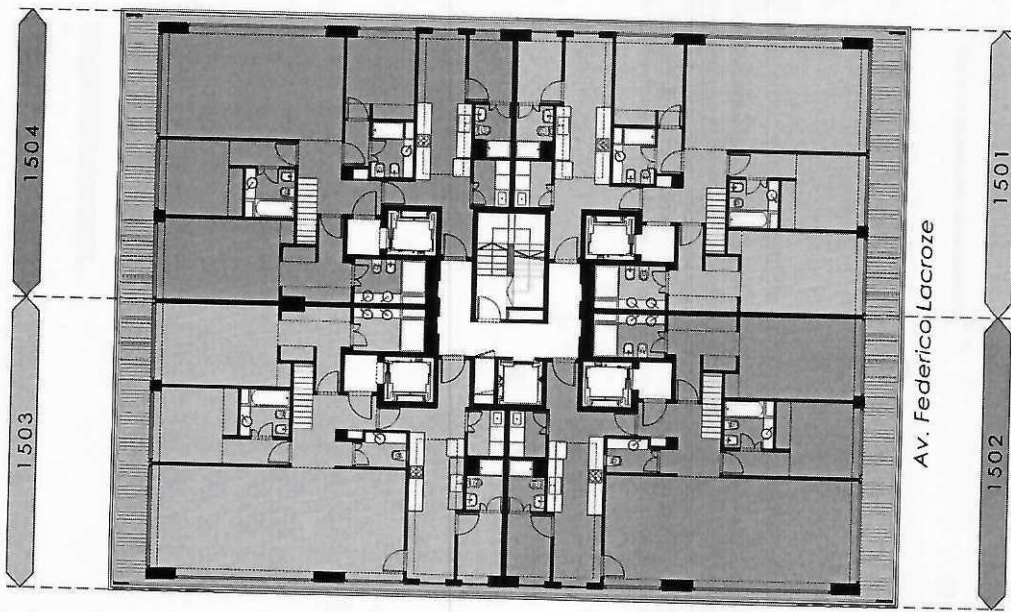


Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

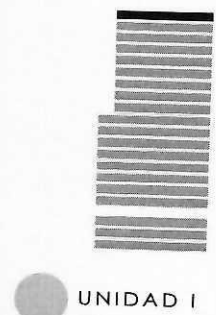
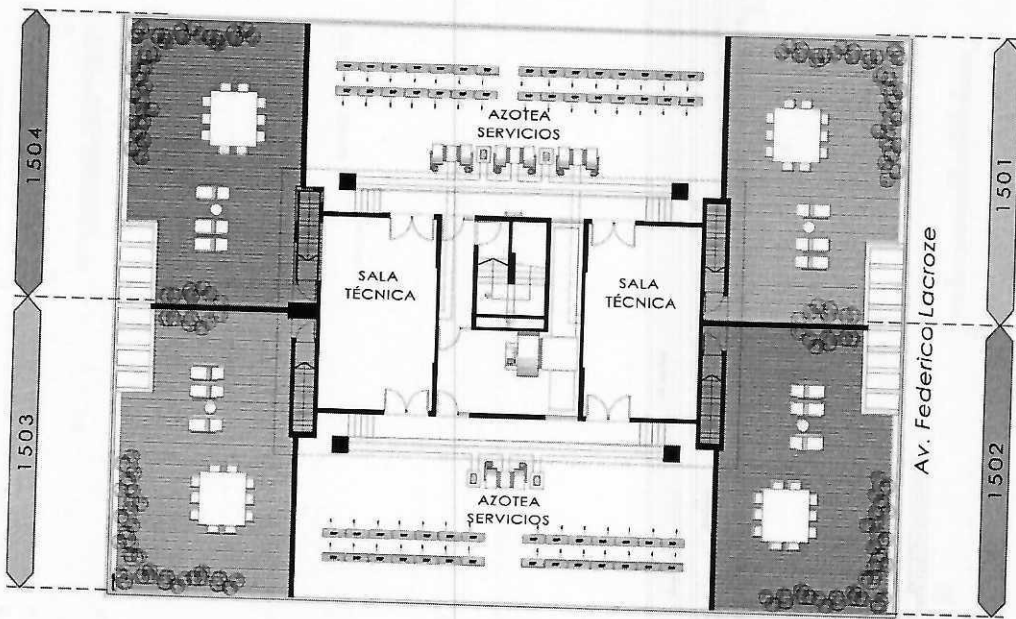
- 8° A 14° PISO -

ARGENCONS 50 años

Handwritten signatures and scribbles in black ink, including a large loop on the left and several cursive signatures on the right.



Handwritten signatures and scribbles in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



UNIDAD I



[Handwritten signatures and scribbles]



• UNIDAD 1 •

3 SUITES
DEPENDENCIA



• UNIDAD 2 •

3 SUITES
GRAN COCINA



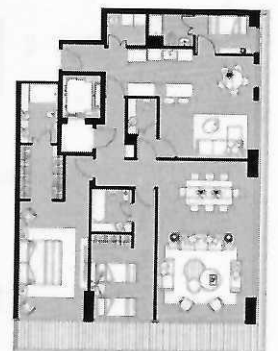
• UNIDAD 3 •

2 SUITES
DEPENDENCIA
GRAN RECEPCION



• UNIDAD 4 •

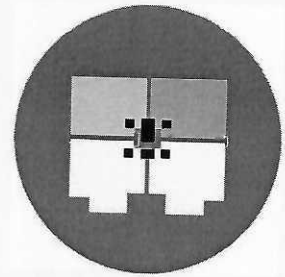
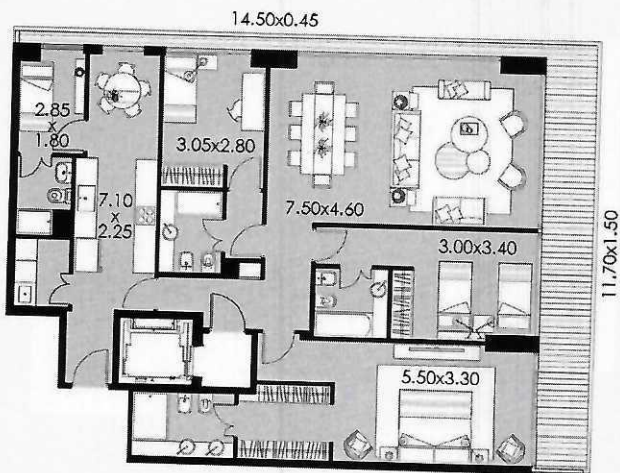
2 SUITES
GRAN COCINA
GRAN RECEPCION



• UNIDAD 5 •

2 SUITES
DEPENDENCIA
PLAYROOM

Handwritten signatures and scribbles in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

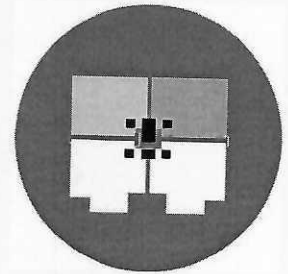
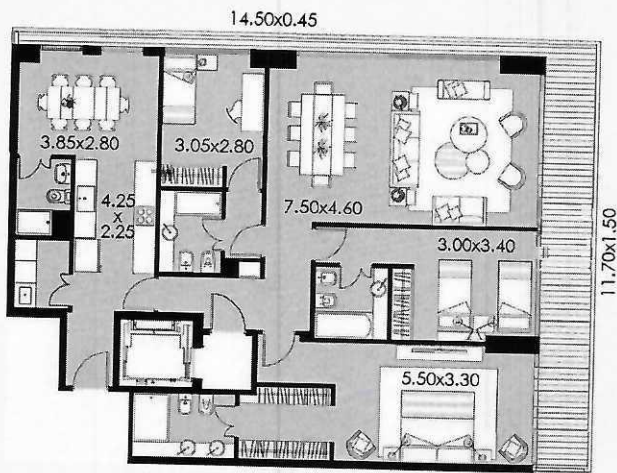


PISOS 2 AL 15
(OPCIÓN 1)

3 Suítes + Dependencia

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	167.80 m²

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

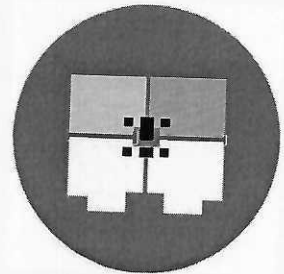
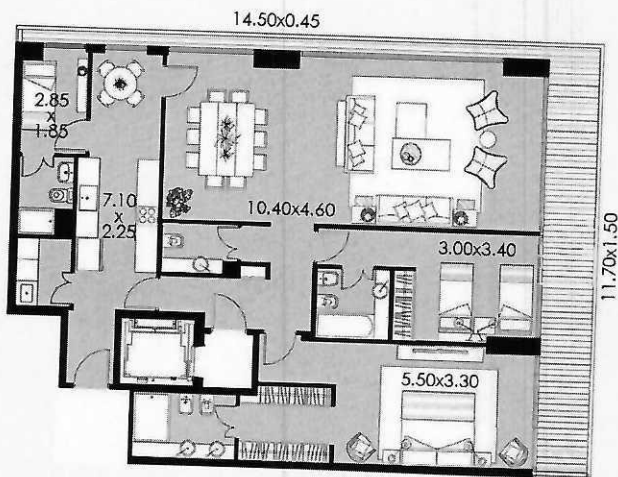


PISOS 2 AL 15
(OPCIÓN 2)

3 Suites + Gran Cocina

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	167.80 m²

Handwritten signatures and scribbles are present over the footer area and below it.

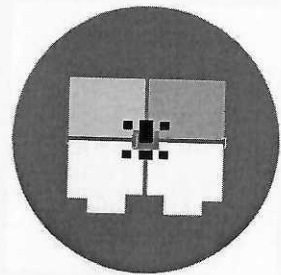
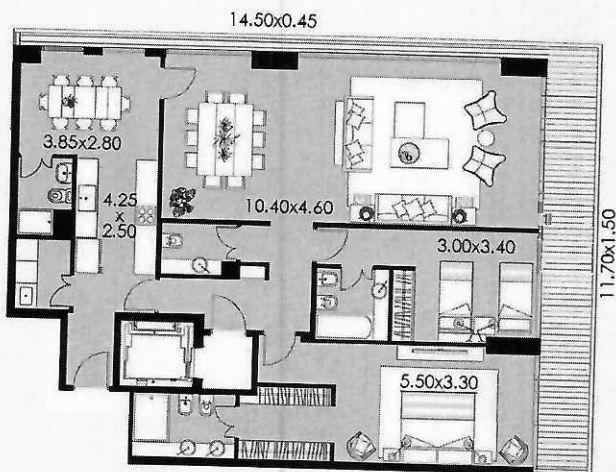


PISOS 2 AL 15
(OPCIÓN 3)

2 Suites + Dependencia
Gran Recepción

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	167.80 m²

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

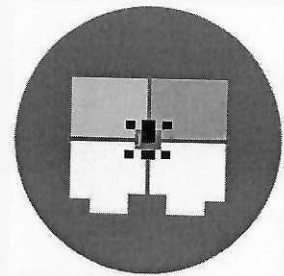
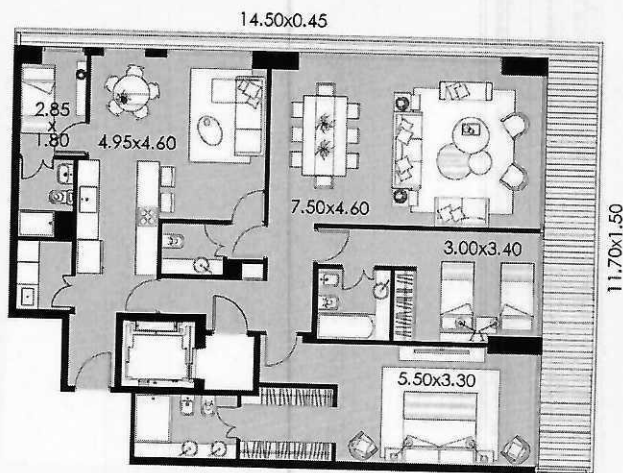


PISOS 2 AL 15
(OPCIÓN 4)

2 Suites + Gran Cocina +
Gran Recepción

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	167.80 m²

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

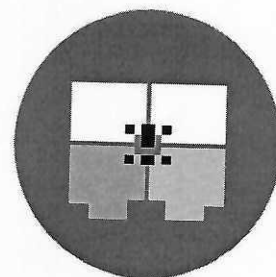
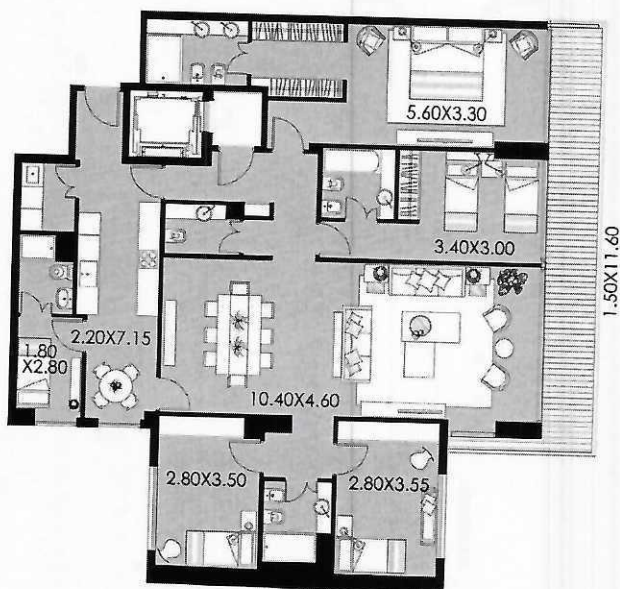


PISOS 2 AL 15
(OPCIÓN 5)

2 Suites + Dependencia +
Playroom

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	167.80 m²

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

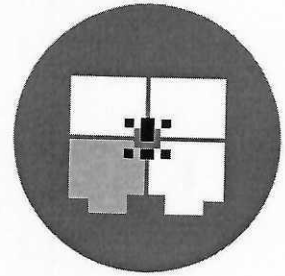
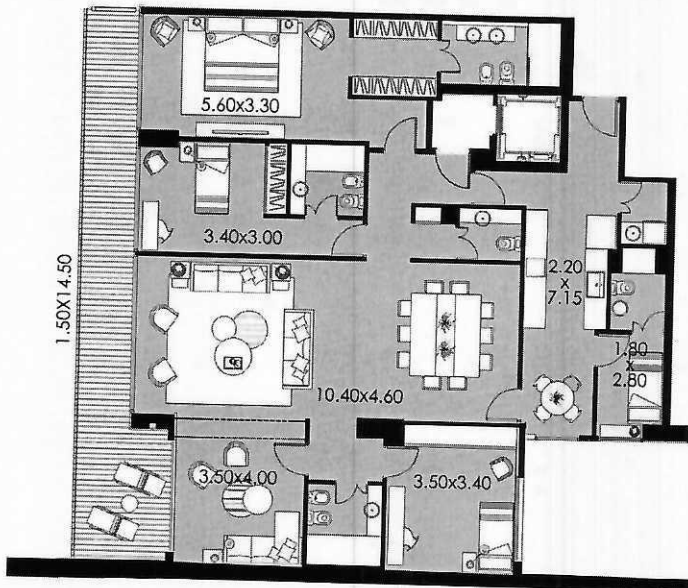


PISOS 2 A 5

4 Dormitorios + Dependencia

SUP. CUBIERTA	171.20 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	18.90 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	192.30 m²

Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

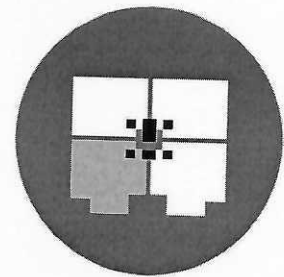
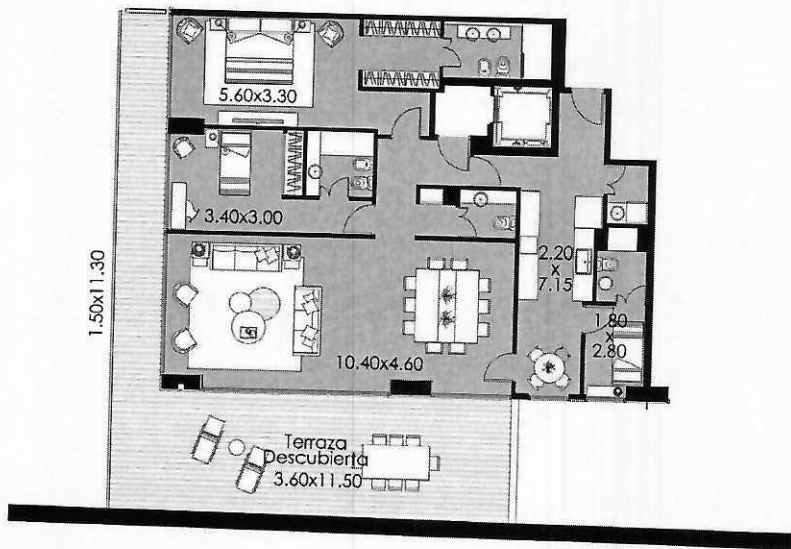


PISOS 2 A 6

2 Suites + 1 dormitorio + escritorio
+ dependencia

SUP. CUBIERTA	174.60 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	26.70 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	203.50 m²

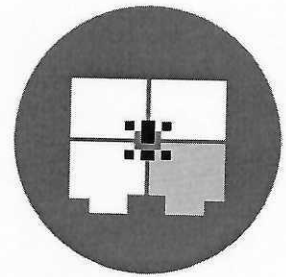
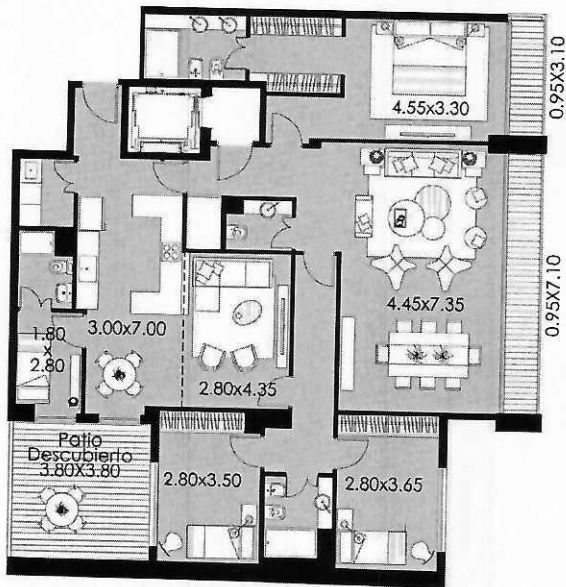
Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



PISO 7

2 Suites + dependencia

SUP. CUBIERTA	141.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m ²
SUP. DESCUBIERTA	37.54 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	205.34 m²

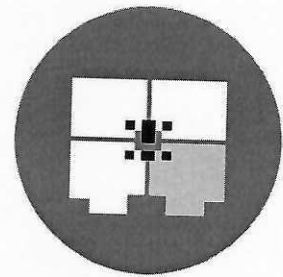
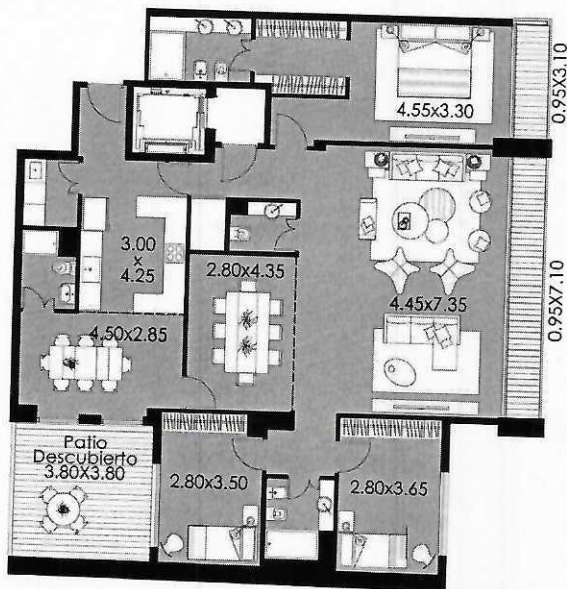


PISO 1
(OPCIÓN 1)

3 Dormitorios + Playroom
+ Dependencia

SUP. CUBIERTA	159.30 m2
SUP. SEMICUBIERTA	9.90 m2
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	185.40 m2

Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

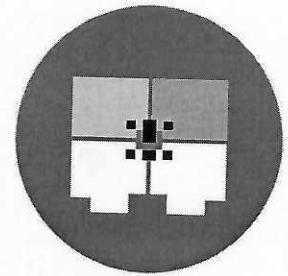
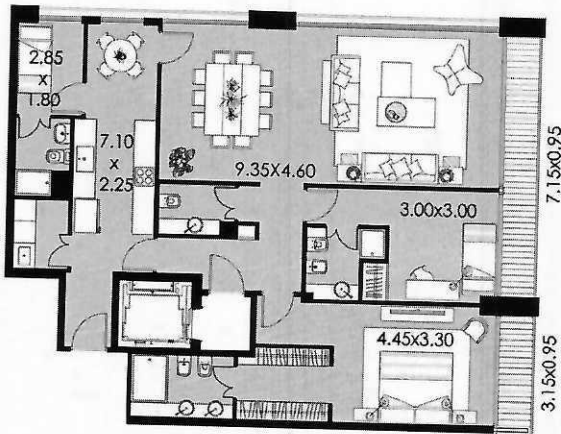


PISO 1
(OPCIÓN 2)

3 Dormitorios + Gran cocina
+ Gran recepción

SUP. CUBIERTA	159.30 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	9.90 m ²
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	185.40 m²

Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

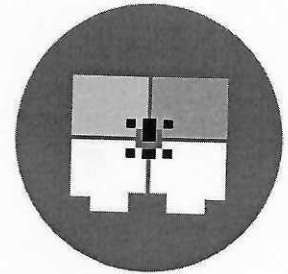
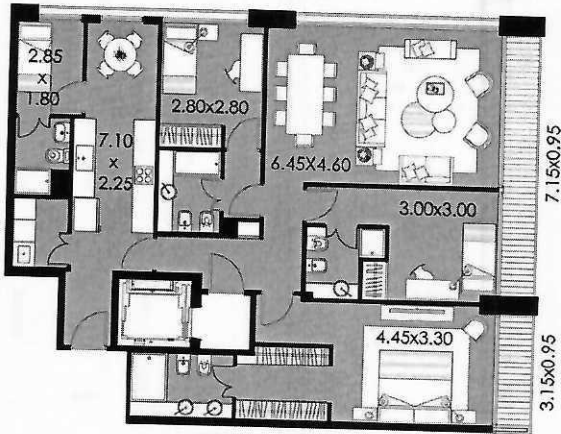


PISO 1
(OPCIÓN 1)

2 Suites + Dependencia +
Gran Recepción

SUP. CUBIERTA	126.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	12.40 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	140.70 m²

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

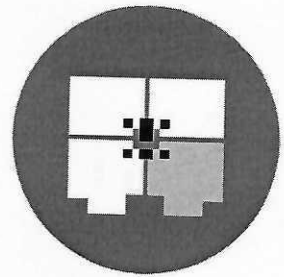
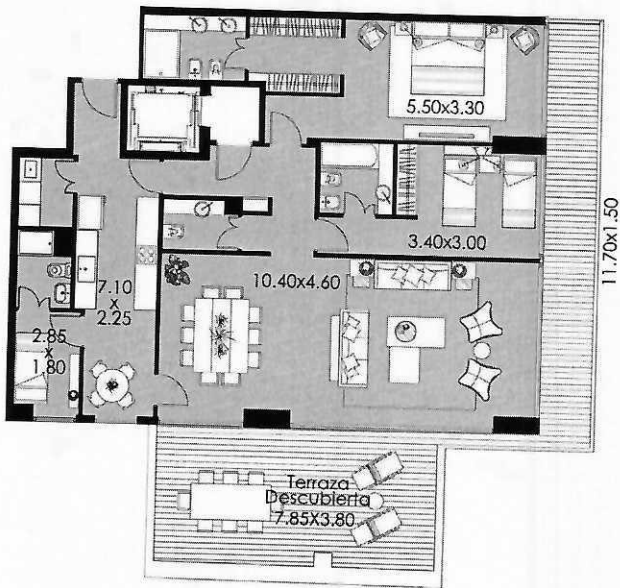


PISO 1
(OPCIÓN 2)

3 Suites + Dependencia

SUP. CUBIERTA	126.10 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	12.40 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	140.70 m²

Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

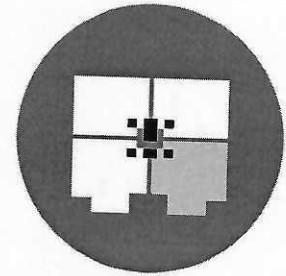
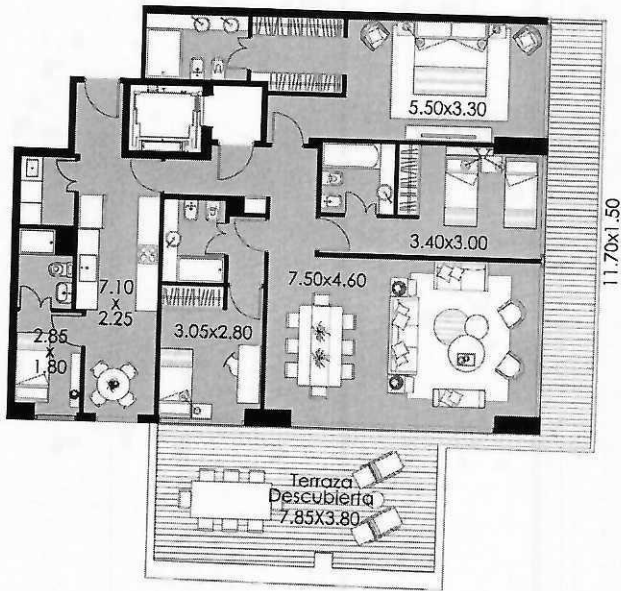


PISO 6
(OPCIÓN 1)

2 Suites + Gran recepción + Dependencia

SUP. CUBIERTA	141.10 m2
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m2
SUP. DESCUBIERTA	26.20 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	194.00m2

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several initials on the right.

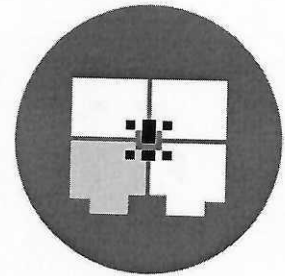
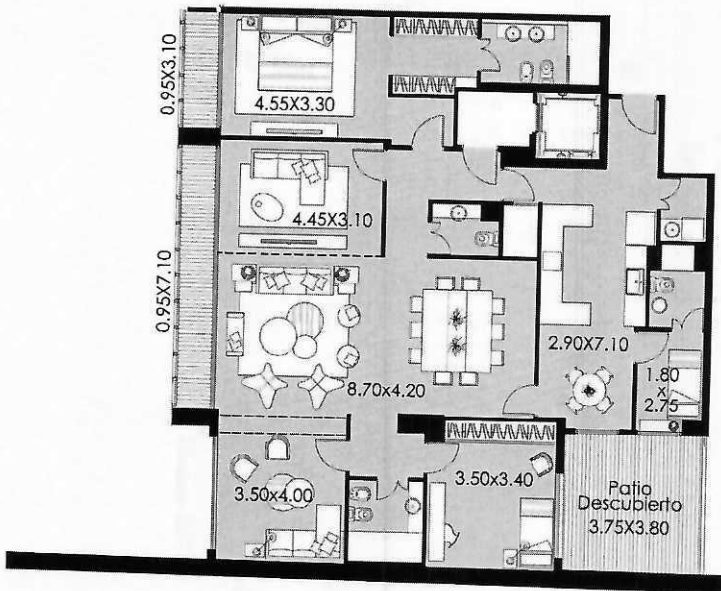


PISO 6
(OPCIÓN 2)

3 Suites + Dependencia

SUP. CUBIERTA	141.10 m2
SUP. SEMICUBIERTA	24.50 m2
SUP. DESCUBIERTA	26.20 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	194.00 m2

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

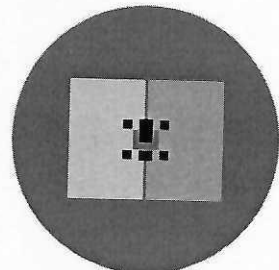
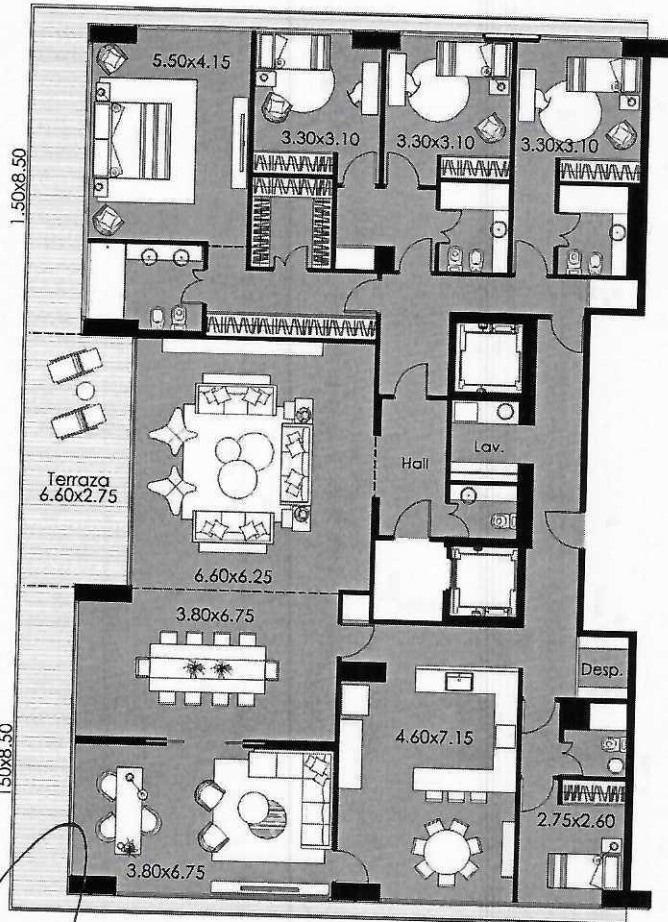


PISO 1

2 Suites + Gran Recepción +
Escritorio + Dependencia

SUP. CUBIERTA	163.80 m2
SUP. SEMICUBIERTA	9.90 m2
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	189.90 m2

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

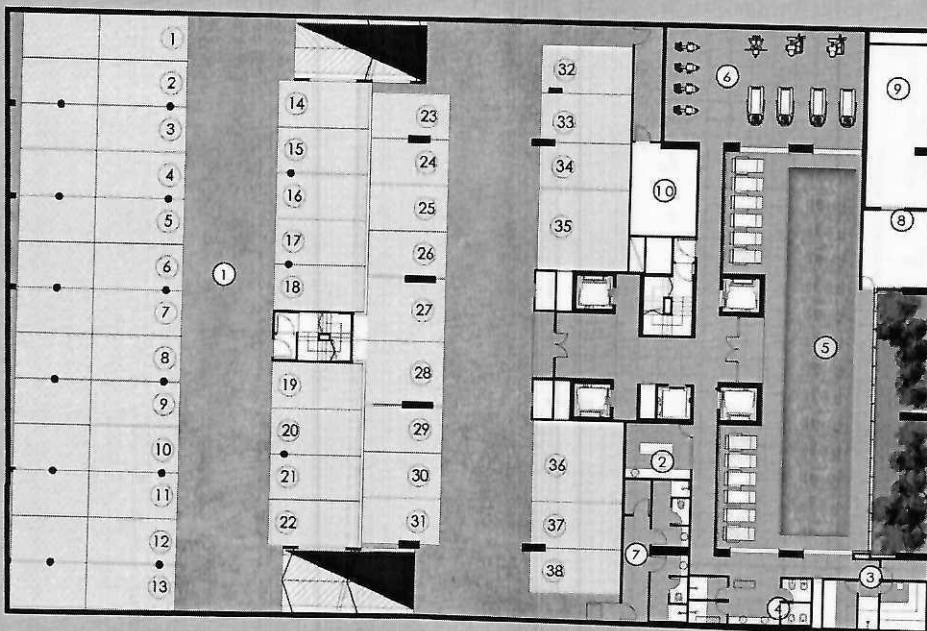


PISOS 8 AL 14
Semipiso

Gran Recepción + 2 Suites + 2
Semisuites + Gran Cocina
+ Estar/Escritorio
+ Dependencia

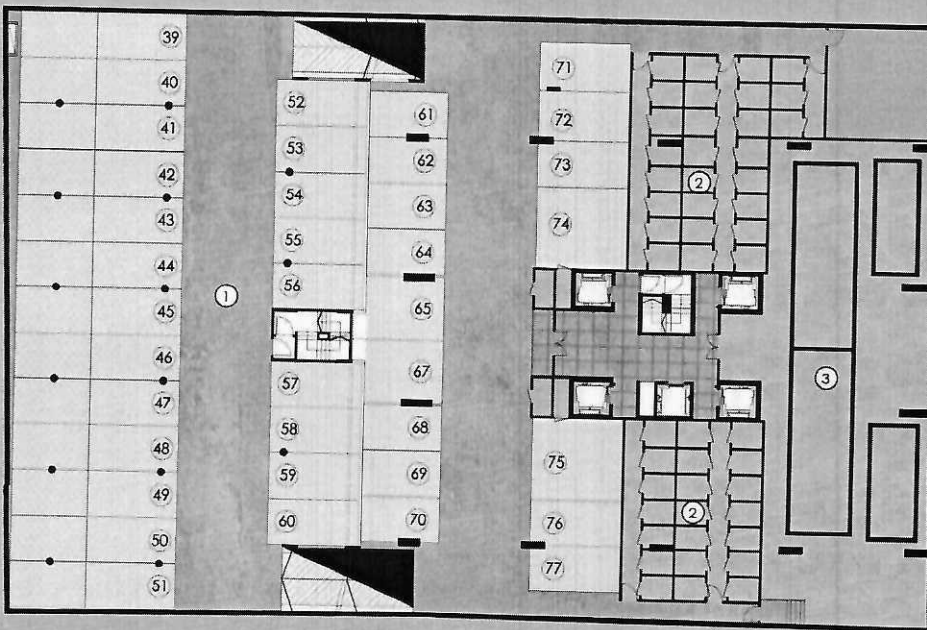
SUP. CUBIERTA	289,20 m2
SUP. SEMICUBIERTA	49,00 m2
SUP. BAULERA	4,40 m2
SUP. TOTAL	342,60 m2

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



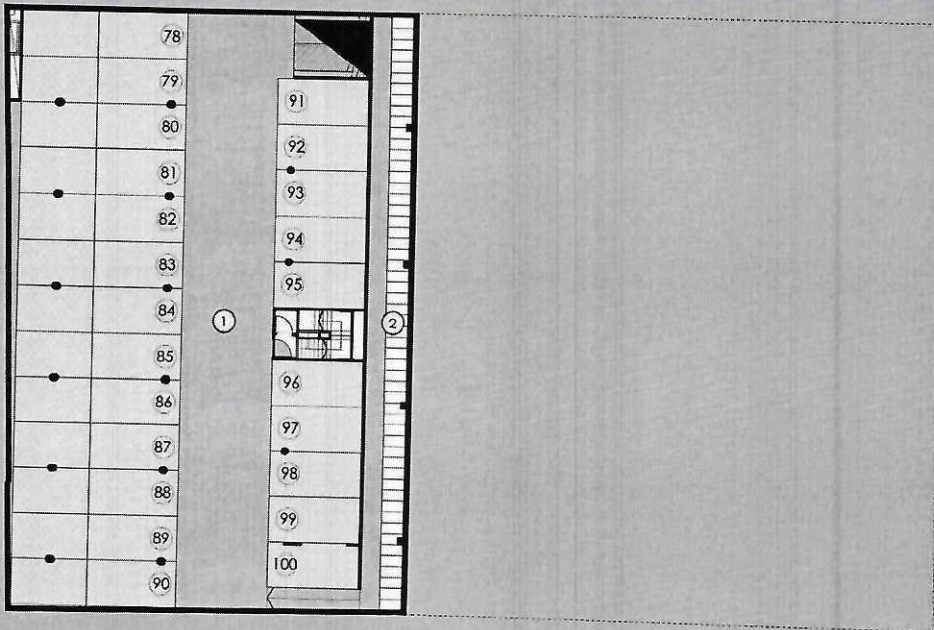
- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. MASAJES
- 3. SPA
- 4. BAÑOS
- 5. PILETA
- 6. GIMNASIO
- 7. VESTUARIO PERSONAL
- 8. SALA TERMOMECANICAS
- 9. CAMARA TRANSF.
- 10. SALA MEDIDORES

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. BAULERAS
- 3. BAJO PILETA

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. BICICLETERO

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

FIDEICOMISO LOCROZE 1955

ANEXO 2: Memoria técnica del EDIFICIO



The image contains five distinct handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row features three signatures: a large, sweeping loop on the left; a signature in the center with a horizontal line extending to the right; and a smaller, more compact signature on the right. The bottom row features two signatures: one on the left with a large loop and a horizontal line, and one on the right with a complex, multi-stroke design.

QUARTIER

LACROZE



/ MEMORIA TÉCNICA

EL CONJUNTO

Quartier Lacroze será un conjunto conformado por tres (3) subsuelos en los que se ubicarán noventa y nueve (99) cocheras con capacidad para ciento cuarenta y dos (142) autos, bauleras y el Spa del conjunto. En una semitorre se desarrollarán quince (15) pisos de unidades funcionales.

En la planta baja del conjunto se ubicará el SUM de 170 m² con acceso independiente preparado para eventos, un quincho con parrilla con capacidad para 25 personas y la pileta descubierta de 20 metros de largo por 6 m de ancho con solarium y un área de juegos infantiles.

Desde el hall principal de planta baja se accederá a los cuatro (4) ascensores principales que a través de palieres privados permitirá acceder a las unidades funcionales de los quince (15) pisos de la semitorre. Cada piso tendrá cuatro (4) unidades funcionales con la flexibilidad de convertirse en dos (2) semipisos o en tres (3) unidades según su conformación definitiva. Un acceso de servicio llevará al ascensor de servicio que servirá a los palieres de servicio comunes de cada piso con acceso a todas las unidades de los mismos. Las unidades funcionales del piso 15 contarán con una escalera individual propia por la cual se accederá a la azotea común.

Desde la cabina de seguridad del Conjunto se controlarán los sistemas de accesos peatonal y vehicular, el funcionamiento de las diversas instalaciones del edificio y los circuitos cerrados de TV. Se dispondrá también de una central telefónica para las comunicaciones internas entre las unidades y las dependencias comunes.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

QUARTIER

LACROZE

En el primer subsuelo con iluminación natural a través de un patio inglés se encontrará el Spa del Conjunto integrado por gimnasio, baños con sauna y finlandés y una pileta cubierta de 20 m de largo. Un grupo electrógeno garantizará el funcionamiento de todos los servicios y áreas comunes del Conjunto. Todas las áreas comunes del Conjunto, sus ascensores, equipamiento y terminaciones tendrán el diseño y calidad que caracterizan a los conjuntos Quartier.

LAS UNIDADES

Las unidades tendrán variantes en su armado interior según anteproyectos propuestos.

Las unidades tendrán un sistema de climatización VRV (Volumen de Refrigerante Variable) de aire frío-calor de última generación que permitirá el acondicionamiento de todos los ambientes principales en forma independiente entre sí.

El agua caliente de las unidades será provista por un sistema central ó un sistema individual a través de bomba de calor (del mismo VRV o de una independiente).

La carpintería exterior tendrá condiciones especiales de aislación y hermeticidad.

Las unidades se entregarán sin pisos, salvo en baños, lavadero, cocina y superficies semicubiertas y descubiertas. Tampoco se entregarán muebles y artefactos de cocina ni interiores de placares y vestidores.

La instalación eléctrica de las cocinas estará preparada para la alimentación de un horno y anafe eléctricos (no se utilizará gas en las unidades).

Las unidades se entregarán con sus paredes pintadas con látex y puertas en satinol.

www.quartierlacroze.com



ANEXO 3: Planilla de UNIDADES a adjudicar a FIDUCIANTES "B", porcentajes de contribución a los costos que corresponde a cada una de ellas y estimación de su monto.

Planilla de UNIDADES a adjudicar a FIDUCIANTES "B" y porcentajes de contribución a los costos que corresponde a cada una de ellas

Unidad		Cochera 1				Cochera 2				Cochera 3				TOTALES				
Plazo	Superficie	Nº	Módulo	Superficie	Características	Número	Superficie	Número	Superficie	Número	Superficie	Características	Superficie	%	%			
1	1	138,50	2,21	1,90287	36,87	22,75	0,3400	doble larga					163,46	15,214185				
1	2	138,50	2,21	1,90287	36,87	22,75	0,3400	doble larga					208,16	2,158815				
2	1	138,50	2,21	1,90287	36,87	22,75	0,3400	doble larga					163,46	3,771884				
2	2	138,50	2,21	1,90287	36,87	22,75	0,3400	doble larga					190,56	2,841332				
3	1	166,60	2,21	2,40802	28,47	22,75	0,77312	doble larga					273,31	2,910002				
3	2	190,10	2,21	2,50561	36,20	12,50	0,18040	simple restringida					285,51	2,7548159				
3	3	201,30	2,21	2,58776	38,97	12,50	0,15523	simple restringida					206,36	2,7486159				
4	1	166,60	2,21	2,48170	28,44	22,75	0,77312	doble larga					230,18	2,7486159				
4	2	166,60	2,21	2,23277	28,65	12,50	0,15523	simple restringida					230,18	3,347297				
5	1	166,60	2,21	2,48170	28,44	22,75	0,77312	doble larga					190,56	2,574848				
6	1	191,80	2,21	3,29200	38,97	22,75	0,3400	simple					229,26	3,018666				
7	2	166,60	2,21	2,51598	38,97	12,50	0,18040	doble larga					238,76	3,600074				
8	1	166,60	2,21	2,97633	38,97	12,50	0,18040	simple restringida					192,81	2,847727				
9	1	166,60	2,21	3,09463	38,2	12,50	0,31046	doble ancha					190,56	3,348308				
9	2	166,60	2,21	2,72701	28,74	22,00	0,31046	doble ancha					180,41	3,082462				
10	1	166,60	2,21	3,12822	38,18	12,50	0,18040	doble larga					190,56	2,827732				
10	2	166,60	2,21	2,72701	38,11	12,50	0,18040	simple restringida					190,56	3,022794				
11	1	166,60	2,21	2,71848	38,97	22,75	0,29367	doble larga					190,56	3,022794				
11	2	166,60	2,21	2,71848	38,97	22,75	0,29367	doble larga					190,56	3,022794				
11	3	166,60	2,21	2,28137	38,97	22,75	0,29367	doble larga					190,56	3,022794				
11	4	166,60	2,21	2,71848	38,97	22,75	0,29367	doble larga					190,56	3,022794				
11	5	166,60	2,21	2,71848	38,97	22,75	0,29367	doble larga					190,56	3,022794				
12	1	166,60	2,21	3,28007	28,39	22,75	0,29367	doble larga				28,68	12,50	0,15103	simple restringida	190,16	3,154427	
12	2	166,60	2,21	2,85493	38,12	22,75	0,29367	doble larga					190,16	3,081818				
12	3	166,60	2,21	2,85493	38,44	22,75	0,29367	doble larga					192,81	3,871989				
13	1	166,60	2,21	2,92070	38,11	22,75	0,29367	doble larga					190,16	3,148585				
14	1	166,60	2,21	3,41679	38,33	12,50	0,18040	simple				28,67	12,50	0,15103	simple restringida	190,56	3,217829	
14	2	166,60	2,21	3,12793	38,35	22,00	0,32304	doble ancha					190,56	3,948621				
15	1	166,60	2,21	4,03452	28,70	12,50	0,15103	simple restringida					202,21	4,546332				
15	2	166,60	2,21	3,20923	38,22	12,50	0,18040	simple					194,36	4,072185				
TOTALES			88,66		7,53		3,33		0,48		6,82		100,00					

(1) La cochera simple con restricción tienen 1,30 metros de altura interior en los últimos 70 m de cochera.

(2) La cochera doble ancha tienen un ancho de 4,40 metros

Estimación de costos de UNIDADES a adjudicar a FIDUCIANTES "B" y enolograma de aportes

	Estimación de costos (*)	Antes del Convenio de Adhesión	Saldo en 24 cuotas mensuales
	USD	USD	USD
Constitución	USD 0	USD 0	USD 0
Honorarios	USD 0 \$1.025.701.770	USD 0 \$1.025.701.770	\$920.731.770
Derechos GCBA y Varios	USD 1.857.695	USD 1.857.695	\$444.709,12
Impuestos (**)	USD 0 \$28.884.070	USD 0 \$28.884.070	\$27.882.920
Total	USD 24.135	USD 24.135	\$28.627.814
Total	USD 1.894.800	USD 1.894.800	\$1.837.022.670

Detalle Honorarios	Porcentaje	Porcentaje Paise
Director/Arquitecto	USD 1.248.398	65,31%
Estudio Arquitectónico	USD 542.871	28,93%
Planificación	USD 27.143	1,44%
Estudio Jurídico	USD 54.153	2,86%
Mobilización	USD 0	0,00%
Autor	USD 0	0,00%
Total	USD 1.894.800	100,00%

(*) Los montos estimados en pesos están calculados con valores al mes de Junio 2020 (Indice CAC 598,6)
 (**) No se incluyen: a) el impuesto a los Bienes Personales, b) el impuesto de sellos y a los ingresos Brutos, a ser reportados por los FIDUCIANTES con la posesión de la Unidad.

ANEXO 4 -

UNIDADES a adjudicar a los FIDUCIANTES "A" y porcentaje de contribución que le corresponde a cada titular y/o cotitular, FIDUCIANTE "A", en el conjunto de gastos asumidos por esta categoría de fiduciarios.

4.1. UNIDADES a adjudicar a los FIDUCIANTES "A"

FIDUCIANTES	UNIDAD (3)				
	TIPO	N°	Superficie incluido Bañera m2	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN-PLANTA
Cotitulares: Luis Ernesto OLUJ Elbio Leonardo STOLER	UF	103	189,91		1
	UF	402	192,31		4
	UF	601	167,81		6
	UF	703	205,35		7
	UF	802	167,41		8
	UF	1403	167,41		14
	UF	1404	167,81		14
	COCH	5	22,75	Doble larga	1º SUB
	COCH	23	12,5	Simple restringida (1)	1º SUB
	COCH	25	12,5	Simple restringida (1)	1º SUB
	COCH	38	12,5	Simple	1º SUB
	COCH	49	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	56	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	58	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	64	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	75	22	Doble ancha (2)	2º SUB
	COCH	76	12,5	Simple	2º SUB
	COCH	89	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	90	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	99	12,5	Simple restringida (1)	3º SUB
Cotitulares: Agencia Integradora de Ventas S.A. Norberto Marcelo BUCHMANN Matías Víctor HODARA Carlos Gustavo KIRCHUK Jorge Mario KIRCHUK Broje Veatzloje S.R.L. Tikvateinu S.R.L. Martín Alejandro SZURMAN Marcelo Dario SIANO Moria KERMAN	UF	204	167,81		2
	UF	302	192,31		3
	UF	303	203,51		3
	UF	503	203,51		5
	UF	504	167,81		5
	UF	604	167,81		6
	UF	701	167,81		7
	UF	803	167,81		8
	UF	1301	167,81		13
	UF	1302	167,41		13
	UF	1503	166,31		15
	COCH	1	22,75	Doble larga	1º SUB
	COCH	16	12,5	Simple	1º SUB
	COCH	24	12,5	Simple restringida (1)	1º SUB
	COCH	27	17,15	Simple restringida (1)	1º SUB
	COCH	32	13,25	Simple	1º SUB
	COCH	48	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	50	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	51	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	54	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	59	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	62	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	63	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	71	13,25	Simple	2º SUB
	COCH	78	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	81	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	83	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	84	22,75	Doble larga	3º SUB
COCH	100	12,5	Simple restringida (1)	3º SUB	
Cotitulares: Eduardo Exequiel ESSAYAG Marcos Javier DANA Daniel Isaac DANA Bettina Isabel FELDMAN Valeria Paula FELDMAN Jaime Gabriel LABATON Roxana Andrea VIOLA	UF	401	167,81		4
	UF	502	192,31		5
	UF	704	167,81		7
	UF	903	167,41		9
	UF	1002	167,41		10
	UF	1202	167,41		12
	UF	1303	167,41		13
	UF	1504	166,31		15
	COCH	10	22,75	Doble larga	1º SUB
	COCH	26	12,5	Simple restringida (1)	1º SUB
	COCH	36	22	Doble ancha (2)	1º SUB
	COCH	37	12,5	Simple	1º SUB
	COCH	43	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	45	22,75	Doble larga	2º SUB
	COCH	57	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	60	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	69	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	72	13,5	Simple	2º SUB
	COCH	79	22,75	Doble larga	3º SUB
	COCH	82	22,75	Doble larga	3º SUB
COCH	91	12,5	Simple restringida (1)	3º SUB	
Titular: Miguel Eduardo LUDMER	UF	501	167,81		5
	UF	804	167,41		8
	COCH	4	22,75	Doble larga	1º SUB
	COCH	61	12,5	Simple restringida (1)	2º SUB
	COCH	77	12,5	Simple	2º SUB

(1) La cochera simple con restricción tienen 1,30 metros de altura interior en los últimos 70 cm de cochera

(2) Las cocheras doble ancha tienen un ancho de 4,40 metros

(3) Los fiduciarios A deberán comunicar fehacientemente a la fiduciaria la elección de Opción de armado interior de cada una de las Unidades que surgen del anteproyecto antes del 28/2/2022, caso contrario se tomará siempre la Opción 1 como elegida. Mismo plazo correrá para poder optar por unificar unidades A (A+A).

Los Fiduciarios "A" cotitulares, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, podrán notificar a la Fiduciaria la división de la cotitularidad de sus Participaciones en el Fideicomiso, asignando una o más de las unidades precedentes a cada uno de los Fiduciarios "A" cotitulares.

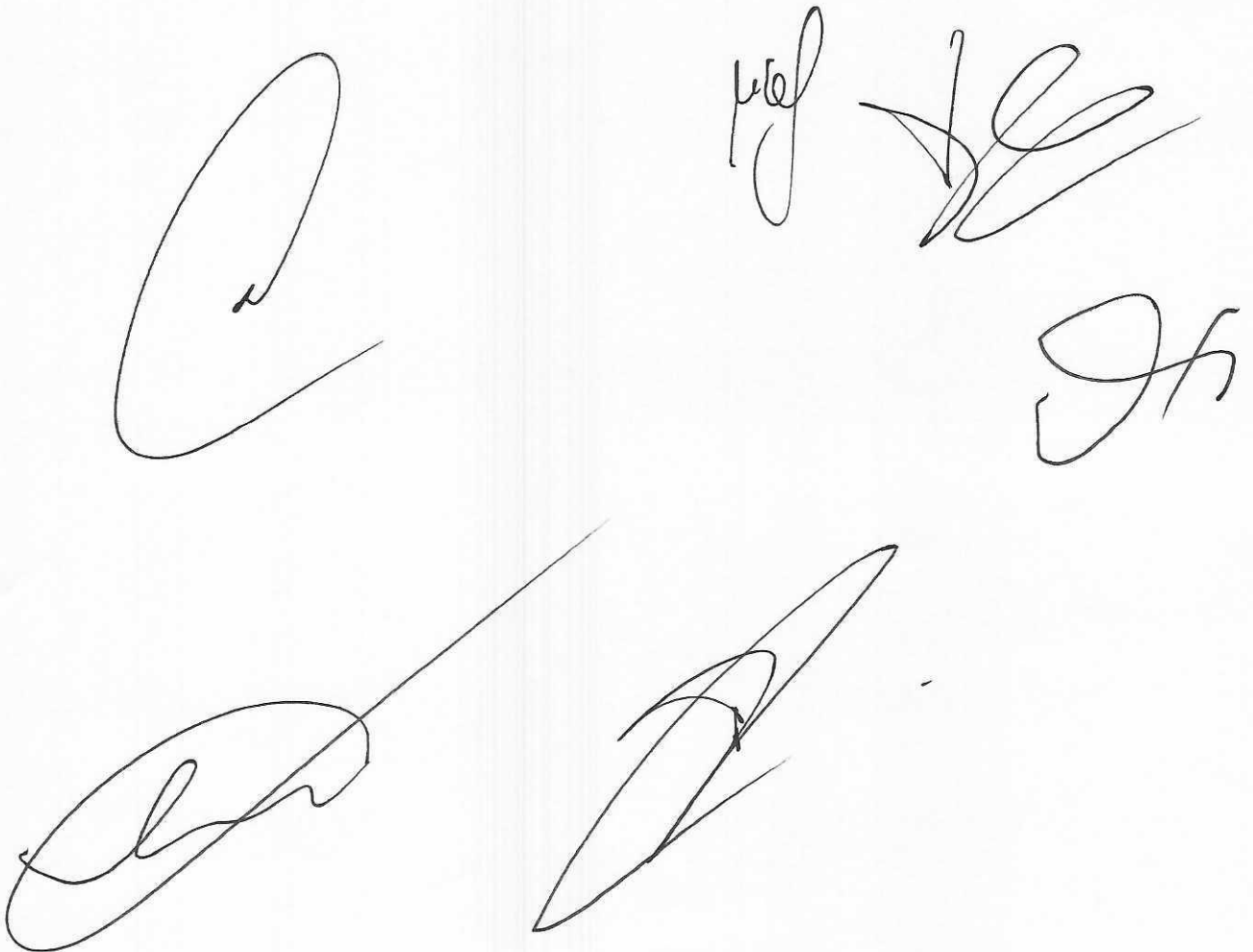
ANEXO 4 -

UNIDADES a adjudicar a los FIDUCIANTES "A" y porcentaje de contribución que le corresponde a cada titular y/o cotitular, FIDUCIANTE "A", en el conjunto de gastos asumidos por esta categoría de fiduciantes.

4.2. Porcentaje de contribución que le corresponde a cada titular y/o cotitular, FIDUCIANTE "A" en el conjunto de gastos asumidos por esta categoría de fiduciantes.

FIDUCIANTE "A"	%
Elbio Leonardo STOLER	23,3%
Marcos Javier DANA	11,5%
Daniel Isaac DANA	11,5%
Broje Veatzloje S.R.L.	8,2%
Tikvateinu S.R.L.	8,2%
Matías Víctor HODARA	8,0%
Miguel Eduardo LUDMER	7,7%
Luis Ernesto OLUB	3,8%
Martín Alejandro SZURMAN	3,0%
Jaime Gabriel LABATON	2,6%
Eduardo Exequiel ESSAYAG	1,7%
Bettina Isabel FELDMAN	1,7%
Valeria Paula FELDMAN	1,7%
Roxana Andrea VIOLA	1,7%
Agencia Integradora de Ventas S.A.	1,1%
Marcelo Dario SIANO	1,1%
Norberto Marcelo BUCHMANN	0,8%
Carlos Gustavo KIRCHUK	0,8%
Jorge Mario KIRCHUK	0,8%
Moria KERMAN	0,8%
	100,0%

Los Fiduciantes "A" cotitulares, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, podrán notificar a la Fiduciaria la modificación de los porcentajes de contribución a gastos precedentes, sin alterar el monto de los aportes que los Fiduciantes "A" deban aportar al Fideicomiso conforme los previsto en el Contrato.

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures: one large signature on the left, two smaller ones in the upper right, and one large signature at the bottom center. The signatures are stylized and cursive.

Anexo 5

MODELO CARTA DE RATIFICACIÓN DE TERMINOS Y CONDICIONES DEL
CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA FIDUCIANTES A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ... de ... de 202..

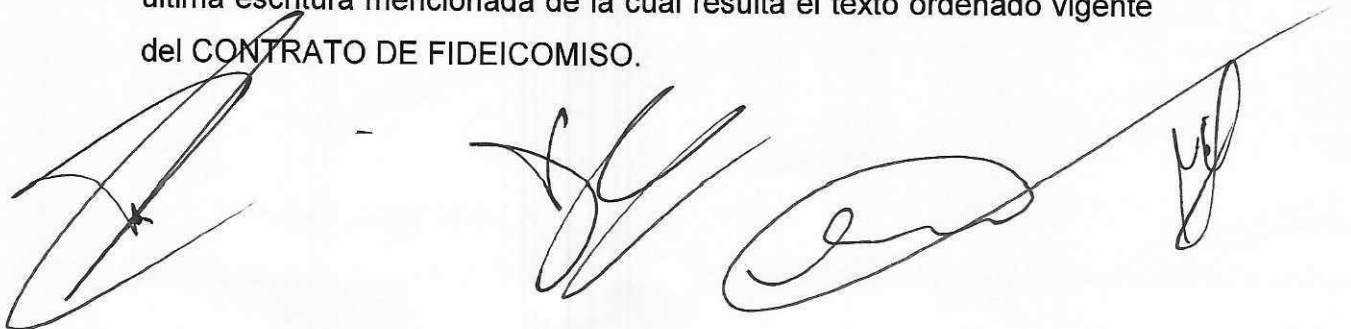
Señores
TPyA FIDUCIARIA S.A.
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Lacroze 1955
Presente

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, [●], DNI. [●] CUIT [●], estado civil [●], con domicilio en [●], Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante el CESIONARIO), ratifica los siguientes términos y condiciones del CONTRATO DE FIDEICOMISO (tal como se define más adelante).

PRIMERO: (Antecedentes)

1.1 Mediante contrato celebrado por escritura pública N° 42 pasada al Folio N° 129 del Registro Notarial N° 2161 a cargo de la escribana Lorena Soledad Gil Peruzotti el día 23 de abril del año 2018 se constituyó el FIDEICOMISO LACROZE 1955 (el "FIDEICOMISO") El FIDEICOMISO fue modificado por instrumento privado del día 26 del mismo mes, elevado a escritura pública N° 112 pasada ante la misma escribana el día 19 de octubre de 2018, y posteriormente nuevamente modificado por acuerdo de fiduciantes elevado a escritura pública N° pasada por ante el escribano.....el día de de 2021, en adelante en conjunto el "CONTRATO DE FIDEICOMISO" .Se adjunta como Anexo I copia de la última escritura mencionada de la cual resulta el texto ordenado vigente del CONTRATO DE FIDEICOMISO.

The bottom of the document features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are two smaller signatures. On the right, there is a signature that appears to be a set of initials, possibly 'JP'. A long horizontal line is drawn across the bottom, with the signatures placed above it.

1.2 Conforme resulta de la escritura del Anexo I [●], DNI [●], CUIT [●] (el "CEDENTE") es FIDUCIANTE "A" del FIDEICOMISO.

1.3 Por contrato de cesión de fecha [●] (el "CONTRATO DE CESIÓN") el CESIONARIO recibió en cesión los derechos y obligaciones que le correspondían al CEDENTE, por su participación en el FIDEICOMISO como FIDUCIANTE "A" (A ADAPTAR SEGÚN LA CESIÓN SEA TOTAL O PARCIAL).

SEGUNDO: (Remisión)

Todos los términos del presente que no estén expresamente definidos en su texto y que hayan sido utilizados en el CONTRATO DE FIDEICOMISO tienen el mismo significado que en él se les da.

TERCERO: (Derechos y Obligaciones)

El CESIONARIO manifiesta conocer y aceptar:

- a) En forma total e irrevocable todos los términos y condiciones del CONTRATO DE FIDEICOMISO.
- b) Los derechos y obligaciones del CESIONARIO como FIDUCIANTE "A".

CUARTO: (Ratificación de declaraciones y garantías, renunciaciones e indemnidades).

El CESIONARIO ratifica todas las manifestaciones, declaraciones y garantías a cargo de los FIDUCIANTES y BENEFICIARIOS bajo el FIDEICOMISO con vigencia a la fecha de la presente, así como todas las renunciaciones y otorgamiento de las indemnidades a favor del FIDUCIARIO y del FIDEICOMISO que se prevén en el CONTRATO DE FIDEICOMISO.

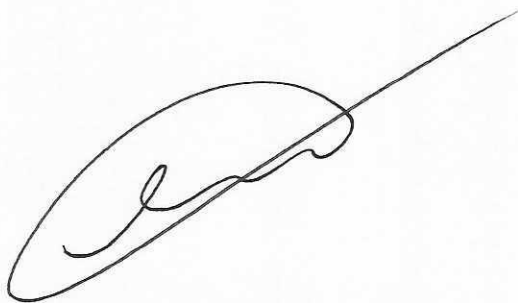
Asimismo, el CESIONARIO se compromete irrevocablemente a poner a disposición del FIDUCIARIO toda aquella documentación e información que este

podiera solicitar en materia de conocimiento del cliente y prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.

QUINTO: (Domicilio)

Para todos los efectos legales del presente y del CONTRATO DE FIDEICOMISO el CESIONARIO constituye domicilio especial en el indicado en el encabezamiento y acepta la validez de las notificaciones extrajudiciales que les sean notificadas en el siguiente domicilio electrónico: [●]

Sin otro particular los saludo atentamente

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a vertical stroke and a loop.A complex handwritten signature in black ink, with multiple overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A large, stylized handwritten signature in black ink, with several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A large, stylized handwritten signature in black ink, with several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Anexo 6

**MODELO CARTA DE RATIFICACIÓN DE TERMINOS Y CONDICIONES DEL
CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA FIDUCIANTES B**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ... de ... de 202..

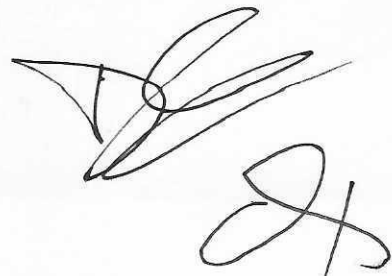
Señores
TPyA FIDUCIARIA S.A.
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Lacroze 1955
Presente

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, [●], DNI. [●] CUIT [●], estado civil [●], con domicilio en [●], Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante el CESIONARIO), ratifica los siguientes términos y condiciones del CONTRATO DE FIDEICOMISO (tal como se define más adelante).

PRIMERO: (Antecedentes)

1.1 Mediante contrato celebrado por escritura pública N° 42 pasada al Folio N° 129 del Registro Notarial N° 2161 a cargo de la escribana Lorena Soledad Gil Peruzotti el día 23 de abril del año 2018 se constituyó el FIDEICOMISO LACROZE 1955 (el "FIDEICOMISO") El FIDEICOMISO fue modificado por instrumento privado del día 26 del mismo mes, elevado a escritura pública N° 112 pasada ante la misma escribana el día 19 de octubre de 2018, y posteriormente nuevamente modificado por acuerdo de fiduciantes elevado a escritura pública N° pasada por ante el escribano.....el día de de 2021, en adelante en conjunto el "CONTRATO DE FIDEICOMISO" .Se adjunta como Anexo I copia de la última escritura mencionada de la cual resulta el texto ordenado vigente del CONTRATO DE FIDEICOMISO.



1.2 Con fecha [●],[●], CUIT [●] (el "CEDENTE") suscribió un convenio de adhesión al FIDEICOMISO a efectos de constituirse como FIDUCIANTE "B" (el "CONVENIO DE ADHESIÓN"). Copia del CONVENIO DE ADHESIÓN se agrega como **Anexo II**.

1.3 Por contrato de cesión de fecha [●] (el "CONTRATO DE CESIÓN") el CESIONARIO recibió en cesión los derechos y obligaciones que le correspondían al CEDENTE, por su participación en el FIDEICOMISO como FIDUCIANTE "B".

SEGUNDO: (Remisión)

Todos los términos del presente que no estén expresamente definidos en su texto y que hayan sido utilizados en el CONTRATO DE FIDEICOMISO o el CONVENIO DE ADHESIÓN, tienen el mismo significado que en él se les da.

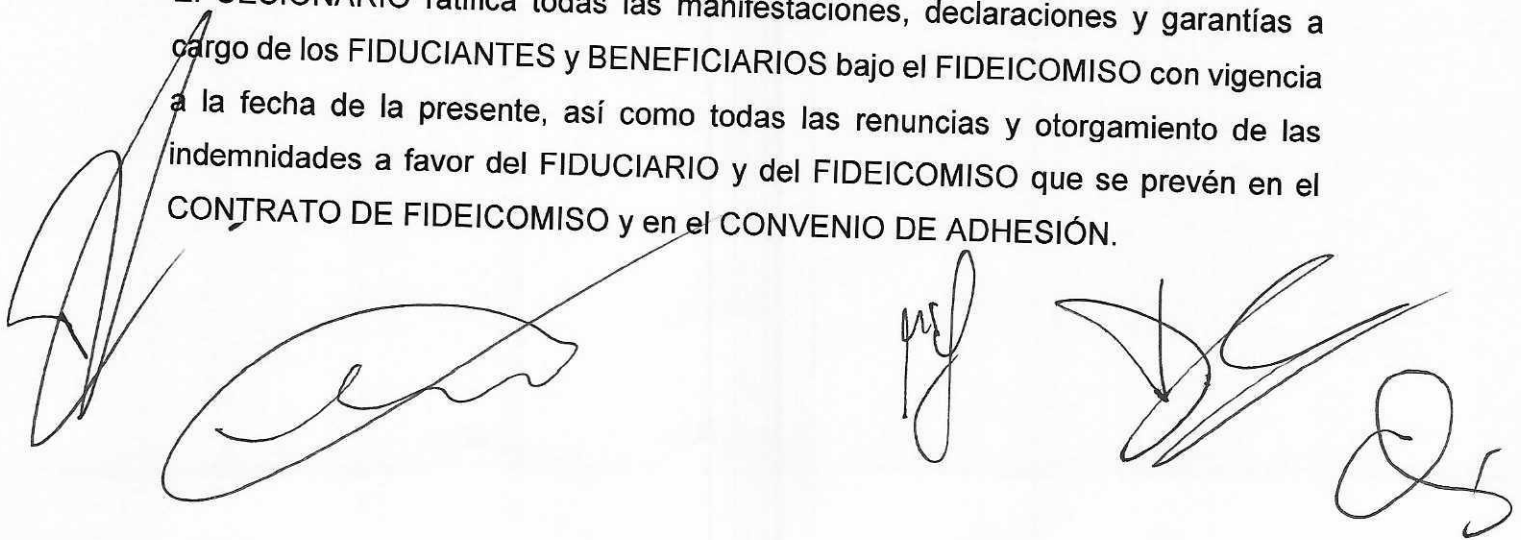
TERCERO: (Derechos y Obligaciones)

El CESIONARIO manifiesta conocer y aceptar:

- a) En forma total e irrevocable todos los términos y condiciones del CONTRATO DE FIDEICOMISO y del CONVENIO DE ADHESIÓN.
- b) Los derechos y obligaciones del CESIONARIO como FIDUCIANTE "B" y las consecuencias de su incumplimiento que constan en el artículo QUINTO del CONTRATO DE FIDEICOMISO.

CUARTO: (Ratificación de declaraciones y garantías, renunciaciones e indemnidades).

El CESIONARIO ratifica todas las manifestaciones, declaraciones y garantías a cargo de los FIDUCIANTES y BENEFICIARIOS bajo el FIDEICOMISO con vigencia a la fecha de la presente, así como todas las renunciaciones y otorgamiento de las indemnidades a favor del FIDUCIARIO y del FIDEICOMISO que se prevén en el CONTRATO DE FIDEICOMISO y en el CONVENIO DE ADHESIÓN.



Asimismo, el CESIONARIO se compromete irrevocablemente a poner a disposición del FIDUCIARIO toda aquella documentación e información que este pudiera solicitar en materia de conocimiento del cliente y prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.

QUINTO: (Domicilio)

Para todos los efectos legales del presente y del CONTRATO DE FIDEICOMISO el CESIONARIO constituye domicilio especial en el indicado en el encabezamiento y acepta la validez de las notificaciones extrajudiciales que les sean notificadas en el siguiente domicilio electrónico: [●]

Sin otro particular los saludo atentamente

The image contains five distinct handwritten signatures in black ink. One signature is large and loops around the left side of the page. Another is smaller and more compact. A third is a stylized, angular signature. A fourth is a large, sweeping signature that spans across the bottom right. The fifth is a smaller, more intricate signature.